

1. Object keuring

Bij het aanvaarden van een opdracht tot keuring van een object door Jansen Taxaties B.V., statutair gevestigd in de gemeente Oude IJsselstreek en kantoorhoudende te (7081 DX) Gendringen, Parallelweg 4, handelend onder de naam Secondhomecheck.nl, hierna te noemen 'SHC', hanteert SHC tegenover een opdrachtgever (natuurlijke- dan wel rechtspersoon) de navolgende bijzondere keuringsvoorwaarden naast de algemene voorwaarden van SHC, te raadplegen via secondhomecheck.nl/algemenevoorwaarden

2. Doel van keuring

Het doel van keuring van een object door SHC is conform de instructienorm voor woningkeuring NEN 8025 van de Stichting Koninklijk Nederlands Normalisatie Instituut het voorkomen van schade en letsel door onder meer brand, elektrische aanraking (schok), vonkvorming en vlambogen, het ontstaan en/of vrijkomen van explosieve gassen, het ontstaan van verbrandingsgassen, het ontstaan van problemen met leidingwater en het ontstaan van ongezonde lucht door een gebrek aan –of vervuiling van– ventilatiesystemen.

3. Garanties positieve keuring

Oprachtgever vergewist zich ervan dat een positief gekeurde staat van een object dan wel de positief gekeurde onderdelen daarvan door SHC met betrekking tot het object en de daartoe behorende technische installaties, technische voorzieningen en gebruiksvoorzieningen meebrengt dat opdrachtgever voor het nodige reguliere onderhoud en reguliere keuring moet blijven instaan. Schade in welke vorm dan ook na een gebrek aan regulier onderhoud of andere nalatigheid en inspectie na keuring door SHC kan SHC niet worden toegerekend. SHC geeft door keuring nimmer garanties met betrekking tot enige eigen onderhoudsverplichtingen van opdrachtgever.

4. Garanties negatieve keuring

Oprachtgever vergewist zich ervan dat een negatief gekeurde staat van een object dan wel de negatieve onderdelen daarvan door SHC met betrekking tot een object en de daartoe behorende technische installaties, technische voorzieningen en gebruiksvoorzieningen meebrengt dat opdrachtgever moet blijven instaan voor het veilig maken van het object of de betreffende onderdelen daarvan. Schade in welke vorm dan ook door het onveilige object of onderdelen daarvan dan wel het gebrek aan maatregelen door of namens opdrachtgever om de onveilige toestand van een object of onderdelen daarvan op te heffen kan SHC niet worden toegerekend. SHC geeft door keuring nimmer garanties met betrekking tot het veilig maken en houden van het object.

5. Schade

Aansprakelijkheid voor schade, zowel letsel-schade als vermogensschade, die ontstaat aan of door een object dat is gekeurd door SHC binnen het in onderdeel 2 hiervoor omschreven doel in de zin van onderdeel 3 en 4 hiervoor wordt door SHC uitdrukkelijk uitgesloten. Onder schade wordt in ieder geval – maar niet uitsluitend – verstaan brandschade, brandwonden of andere schade door brand, instortingsgevaar, elektrocutie of brandwonden door elektrocutie, (gas)explosies of letsel daardoor, waterschade of letsel daardoor, verstikkingsgevaar en vergiftiging of letsel daardoor. Aansprakelijkheid voor gevolgschade uit de hiervoor bedoelde schade wordt door SHC tevens uitdrukkelijk uitgesloten.

6. Aanvulling op algemene voorwaarden

Deze bijzondere keuringsvoorwaarden van SHC vormen een aanvulling op artikel 4 en 10 van de algemene voorwaarden die SHC hanteert bij het aanvaarden en uitvoeren van alle opdrachten, waaronder opdrachten tot object keuring. De algemene voorwaarden van SHC zijn te raadplegen via secondhomecheck.nl/algemenevoorwaarden