



## Rapport StaZeker

Nummer R2445

### Locatie

Camping Second Home Check  
Parallelweg 4  
7081 DX Gendringen  
Nederland

### In opdracht van

Algemeen (voorbeeldrapportage)  
Parallelweg 4  
7081 DX Gendringen  
Nederland

### Uitgevoerd door

Wouter Weijkamp

# Algemene informatie keuring

Opdrachtgever	Klant
Object type	Chalet
Standplaats/nr.	4
Adres	Parallelweg 4 7081 DX Gendringen Nederland
Telefoon voor contact	0315-745705
Email	info@secondhomecheck.nl

Tegen het gebruik maken van dit object is:

Enig bezwaar

Inspectie uitgevoerd door Wouter Weijkamp

Datum 21-1-2022



## Toelichting keuring

Het betreft een chalet waar gekeken is naar de bouwkundige staat en de veiligheid. Hieronder verstaan wij: elektra, water, koolmonoxide, water en vocht.

Tijdens de inspectie zijn er punten van enig bezwaar.

Haarscheurtjes in bitumen. Met name in de dakgoten. Het advies de dakbedekking te vernieuwen.

Hout van de dakgoten is op veel plekken rot en nat. Mogelijke oorzaak is de bitumen dakbedekking wat er optisch matig tot slecht uitzien. Het advies de rotte delen hout te vervangen of op te dikken zodat het materiaal weer voldoende draagkracht heeft.

Punten van aandacht:

Natte plek in de vloer links achter bij de bijkeuken. Vermoedelijk lekkage achter de wasmachine.

Vloer in schuur zweeft. Vloer gaat er weer uit volgens de verkoper.

Spot boven de wasbak brand niet constant. Mogelijk defect.

Ten tijde van inspecteren waren niet alle preventieartikelen aanwezig. Het advies om een rookmelder, co-melder en een brandblusser te plaatsen.

Gevelbekleding en overstekken zijn aan de buitenzijde nog niet afgewerkt. Verkoper melde ten tijde van inspecteren dat hij voornemens is voor overdracht deze zaken af te ronden.

Te zien is dat de overstekken aan de buitenzijde nat van vocht zijn. Tevens waarneembaar met de thermische camera. Ten tijde van inspecteren was er nog geen doorslag van vocht naar de binnenzijde. Wel is bij een aantal dakplaten optrekkend vocht waarneembaar.

Nagenoeg alle kozijnen zijn vernieuwd en voorzien van dubbelglas. Kozijnen staan nog in de grondverf.

### 1. Fabrikant

Chalet

### 2. Fabrikant vakantiewoning

Niet afleesbaar grotendeels zelfbouw

### 3. Geschatte oppervlakte kavel

400 m<sup>2</sup>

### 4. Geschatte oppervlakte vakantiewoning

45 m<sup>2</sup>

## 5. Materiaalsoort buitenwanden

Hout



## 6. Materiaalsoort dak

Bitumen

## 7. Dubbelglas

Ja



## 8. Materiaalsoort kozijnen

Kunststof



## 9. Hang en sluitwerk

Wel KEMA goedkeur

## 10. Eventuele op- en/of aanmerkingen

Originele object is van 1995.

Haarscheurtjes in bitumen. Met name in de dakgoten. Het advies de dakbedekking te vernieuwen.

Hout van de dakgoten is op veel plekken rot en nat. Mogelijke oorzaak is de bitumen dakbedekking wat in de goot zit wat er optisch matig tot slecht uitzien.

Natte plek in de vloer links achter bij de bijkeuken. Vermoedelijk lekkage achter de wasmachine.

### 11. Algemene staat buitenzijde

Goed

### 12. Algemene staat kitnaden

Goed



### 13. Algemene staat dakgoten

Slecht



#### 14. Algemene staat overstek

Slecht



#### 15. Algemene staat dak

Matig

## 16. Algemene staat wanden

Goed



## 17. Ventilatie onderzijde

Goed



## 18. Eventuele op- en/of aanmerkingen

Chalet is rondom dichtgezet met stalen roosters t.b.v. de ventilatie.  
Vloer in schuur zweeft. Vloer gaat er weer uit volgens de verkoper.  
Woning heeft geen gasaansluiting.

# Elektrische installatie

## Visuele inspectiepunten

**19. Rookmelder aanwezig**

Niet aanwezig

**20. CO-melder aanwezig**

Niet aanwezig

**21. Brandblusser aanwezig**

Niet aanwezig

**22. Blusdeken aanwezig**

Nee

**23. Groepenkast aanwezig?**

Ja

**24. Groepenverklaring aanwezig?**

Nee

**25. Aanduiding conform groepenverklaring?**

n.v.t.

**26. Juiste werking schakelaars meterkast?**

Ja

**27. Zijn er gebreken geconstateerd met betrekking tot overbelasting en/of kortsluiting?**

Nee

**28. Is er (in)direct aanrakingsgevaar aanwezig?**

Nee

**29. Eventuele op- en/of aanmerkingen**

Spot boven de wasbak brand niet constant. Mogelijk defect.

Ten tijde van inspecteren waren niet alle preventieartikelen aanwezig. Het advies om een rookmelder, co-melder en een brandblusser te plaatsen.

30. Zijn er gebreken geconstateerd aan de installaties in bad- en/of doucheruimtes?

Nee

31. Bad en doucheruimte uitgevoerd volgens de zone-indeling?

Ja



32. Zijn er gebreken geconstateerd aan de installaties in ruimtes en cabines met een saunakachel?

n.v.t.

33. Zijn er gebreken geconstateerd aan de buiteninstallaties?

Nee

**34. Zijn er gebreken geconstateerd aan de installaties die de vloer- en plafondverwarming regelen?**

Nee

**35. Eventuele op- en/of aanmerkingen**

Geen opmerkingen



36. Controle van de beschermingsleidingen. Zijn er gebreken of onderbrekingen aangetroffen?

Nee

37. Voldoende lage impedantie van beschermings- en aardleidingen; meting van de impedantie van foutstroomketen?

Ja

38. Gemeten waarde

1,51 Ohm



39. Aarding juist toegepast?

Ja



40. Juiste werking van componenten voor automatisch uitschakelen van de voeding?

Ja

41. Uitschakeltijd aardlekschakelaar

21,6 ms

42. Uitschakelstroom aardlekschakelaar

22,5 mA



43. Zijn er gebreken geconstateerd bij het bedienen van de testknop van de aardlekschakelaar?

Nee

44. Eventuele op- en/of aanmerkingen

Geen opmerkingen

# Gasinstallatie

## Algemeen

### 45. Soort brandstof

Propan

### 46. Gasfles aanwezig

Nee

### 47. Keuringsdatum gasfles aanwezig? Gasfles nog goedgekeurd?

n.v.t.

### 48. Drukregelaar aanwezig?

Ja



49. Zijn er gebreken geconstateerd aan de gasleidingen?

Nee

50. Is er zichtbare corrosie aanwezig?

Nee

51. Zijn er gebreken geconstateerd aan de gasaansluitingen?

Nee

52. Gasdrukmeting uitgevoerd?

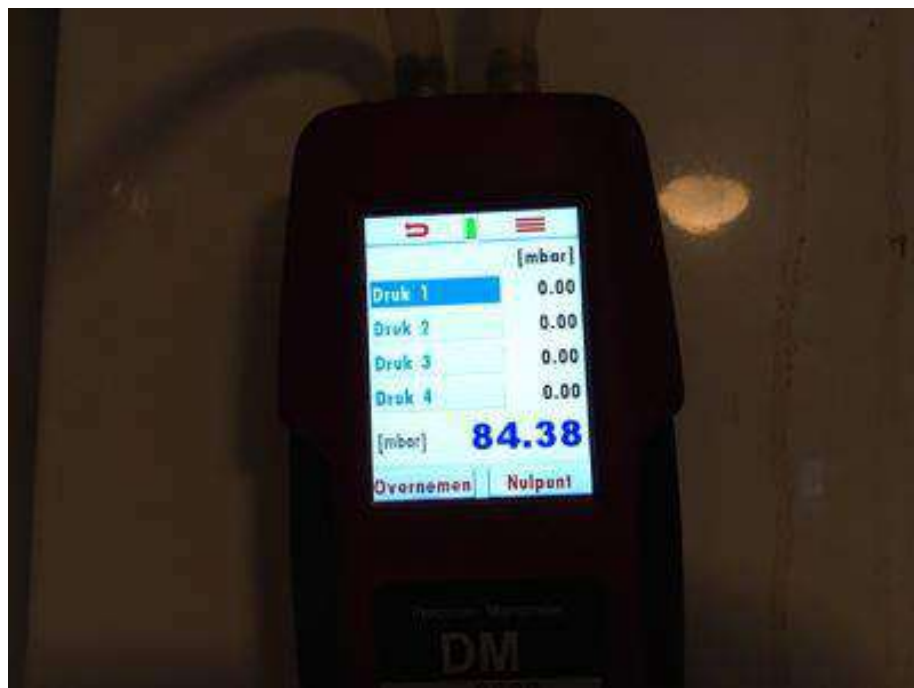
Ja

53. Zijn er gebreken geconstateerd tijdens de gasdrukmeting?

Nee

54. Gemeten waarde

84,38 mBar



# Gasinstallatie

## Gasaansluiting van toestel

### Toestelgegevens (toestel 1)

#### 55. Soort

CV



#### 56. Merk

Intergas

#### 57. Type

HRE

#### 58. Bouwjaar

2016

**59. Serienummer**

043317-1610g18217

**60. Nominale belasting**

KW (7,1 o.w. / 23,7 b.w.)

KW (o.w. / b.w.)

**Toestelgegevens (toestel 2)**

**61. Soort**

Gasfornuis

**62. Merk**

Indesit

**63. Type**

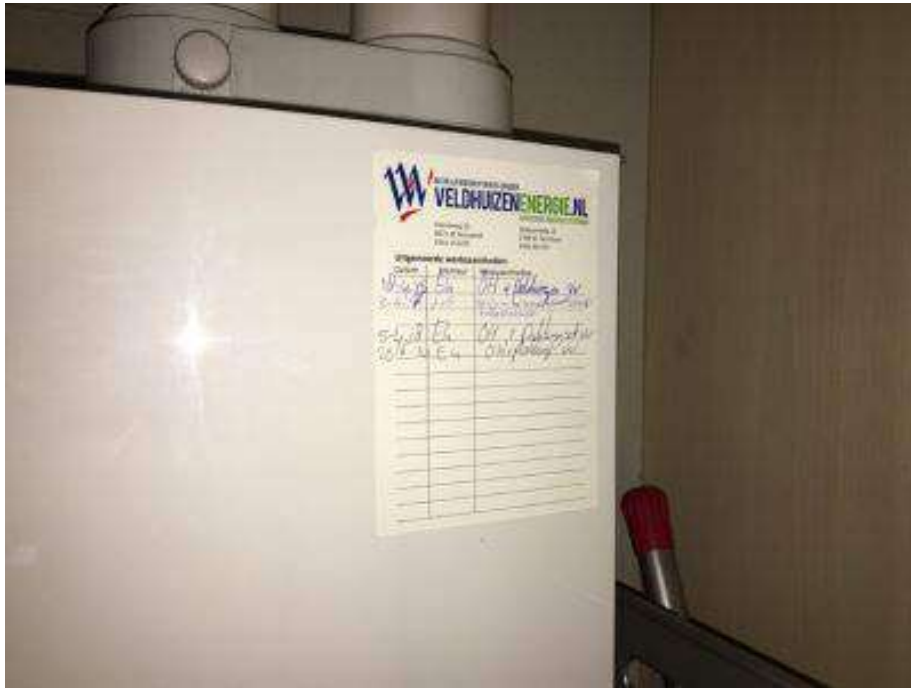
IP04 L

**64. Bouwjaar**



67. Onderhoudscontract centrale verwarming of geiserinstallatie aanwezig?

Ja



68. Zijn er gebreken geconstateerd aan eventuele aanwezige ventilatieroosters?

Nee



69. Zijn er gebreken geconstateerd aan de rookgasafvoer?

Nee



70. CO waarde van rookgas binnen gestelde norm?

Ja



## 71. Gemeten waarde

57 PPM



## 72. Eventuele op- en/of aanmerkingen

Geen opmerkingen

73. Is de materiaalsoort van de leiding in orde?

Ja



74. Is de dichtheid en conditie van de leiding in orde?

Ja

75. Zijn kranen en hoofdafsluiter in orde?

Ja

## 76. Koudwatertemperatuur

9 °C



## 77. Warmwatertemperatuur

62 °C



## 78. Eventuele op- en/of aanmerkingen

Geen opmerkingen

# Vochtmeting

## Algemeen

### 79. Vochtmeting in orde?

Ja

### 80. Vochtmeting hoogste waarde

3,9

### 81. Vochtmeting laagste waarde

1,7

### 82. Vocht geconstateerd met thermal imager?

Ja

### 83. Eventuele op- en/of aanmerkingen

Te zien is dat de overstekken aan de buitenzijde nat van vocht zijn. Tevens waarneembaar met de thermische camera. Ten tijde van inspecteren was er nog geen doorslag van vocht naar de binnenzijde. Wel is bij een aantal dakplaten optrekkend vocht waarneembaar.

### 84. Gebruikte meetinstrumenten

NIEAF Smitt Installtest XE

Testo temperatuur meter

Schuifmaat

Testo 872 thermal imager

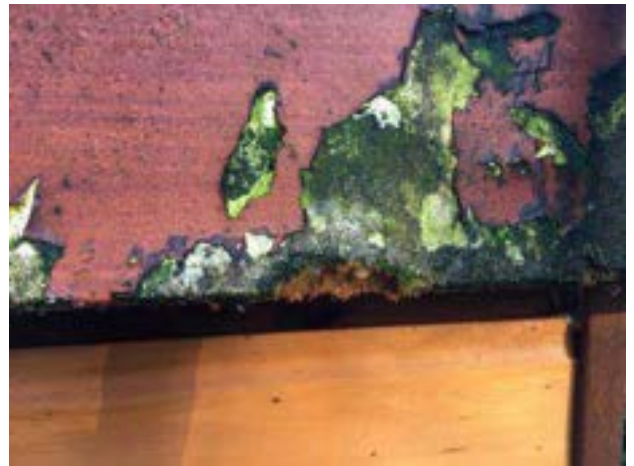
CAISSON vochtindicator







Slechte plekken boeidelen achterzijde



Slechte plekken boeidelen achterzijde



Slechte plekken boeidelen achterzijde







Haarscheurtjes dakbedekking



Haarscheurtjes dakbedekking



Haarscheurtjes dakbedekking



Haarscheurtjes dakbedekking





Slechte plekken overstek





Slechte plekken overstek



Slechte plekken overstek



Slechte plekken overstek



Slechte plekken overstek



Slechte plekken overstek



Slechte plekken overstek



Slechte plekken overstek



Slechte plekken overstek







Slechte plekken overstek



Vochtplek onder wasmachine





Slechte plekken overstek









Slechte plekken overstek



Slechte plekken overstek



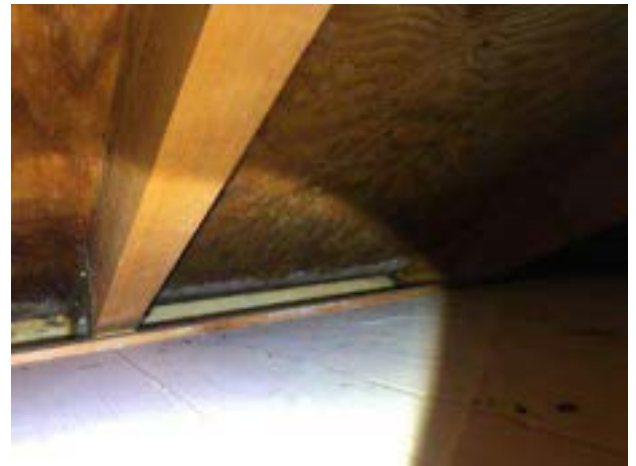












Optrekkend vocht dakplaten



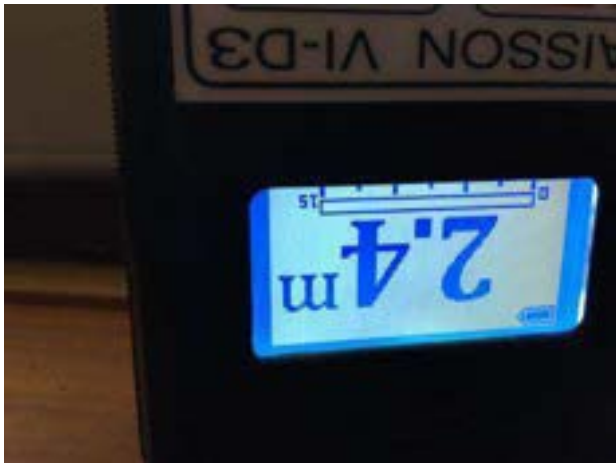
Lichtschakelaars niet volledig afgewerkt.



Lage vochtwaarden gemeten



Lage vochtwaarden gemeten



Lage vochtwaarden gemeten



Lage vochtwaarden gemeten





Lage vochtwaarden gemeten



Lage vochtwaarden gemeten



Lage vochtwaarden gemeten





Lage vochtwaarden gemeten



Lage vochtwaarden gemeten



Lage vochtwaarden gemeten



Lage vochtwaarden gemeten



Lage vochtwaarden gemeten





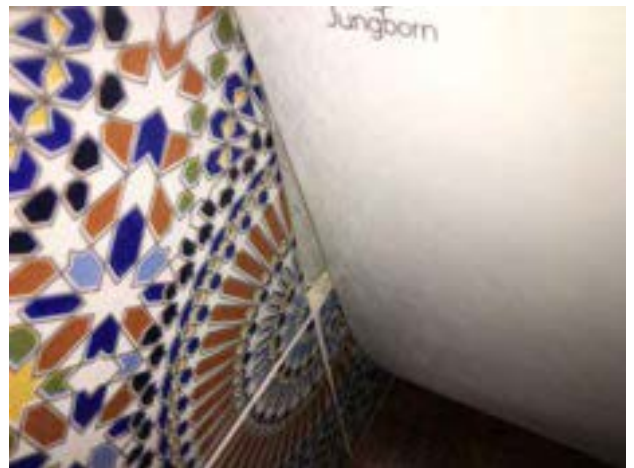
Lage vochtwaarden gemeten



Lage vochtwaarden gemeten



Lage vochtwaarden gemeten



Lage vochtwaarden gemeten





Lage vochtwaarden gemeten



Lage vochtwaarden gemeten

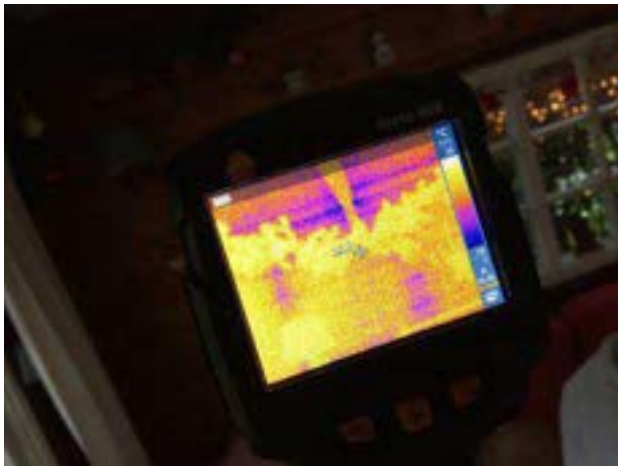


Lage vochtwaarden gemeten

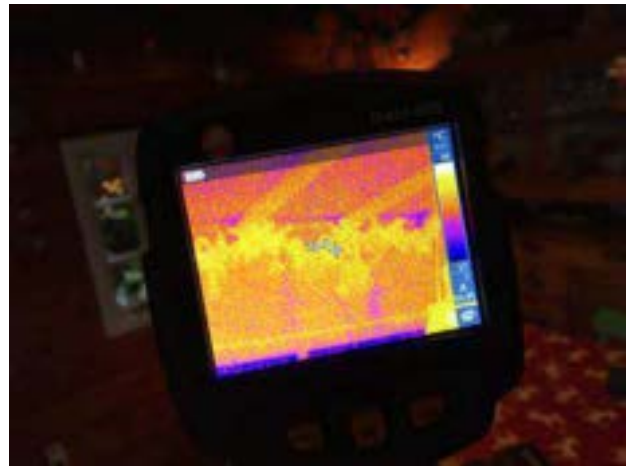


Geen afwijkingen waarneembaar

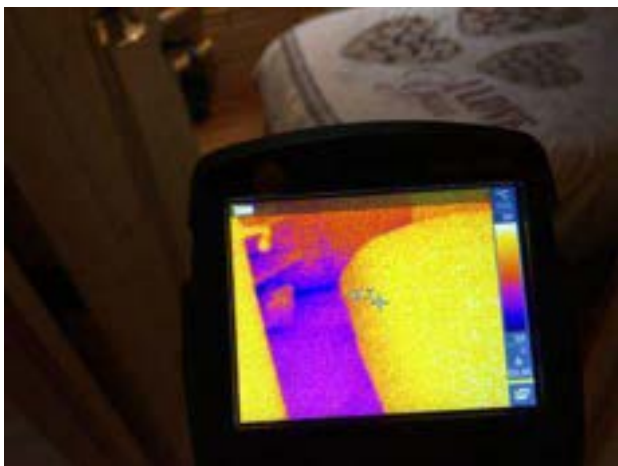




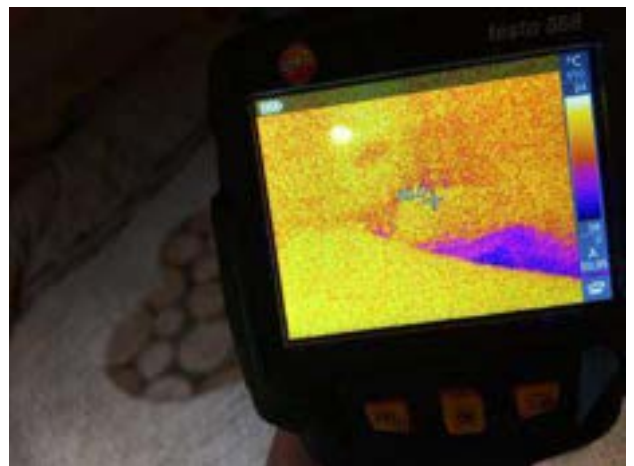
Geen afwijkingen waarneembaar



Afwijkingen waarneembaar



Geen afwijkingen waarneembaar



Geen afwijkingen waarneembaar



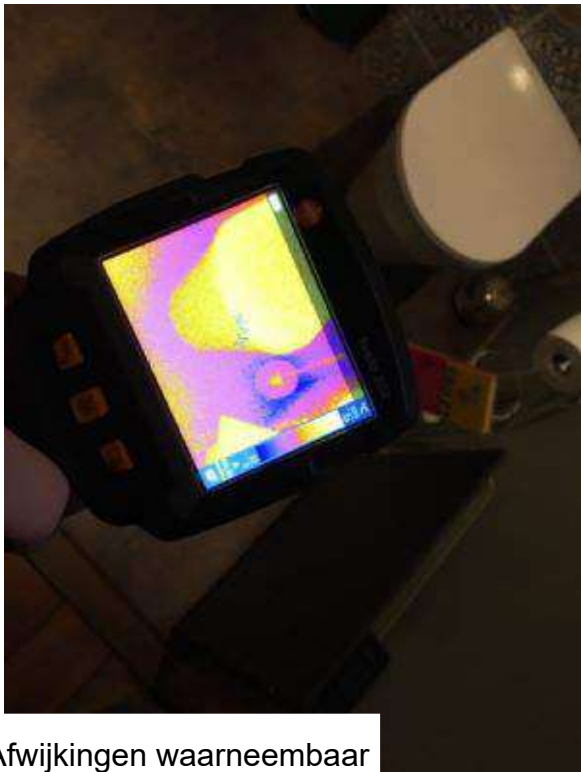




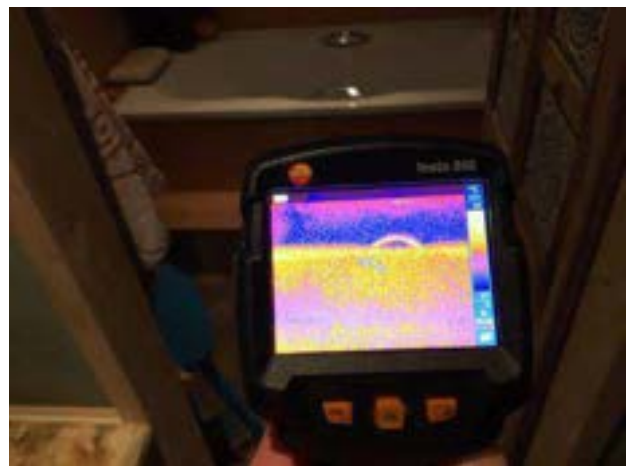
Geen afwijkingen waarneembaar



Afwijkingen waarneembaar



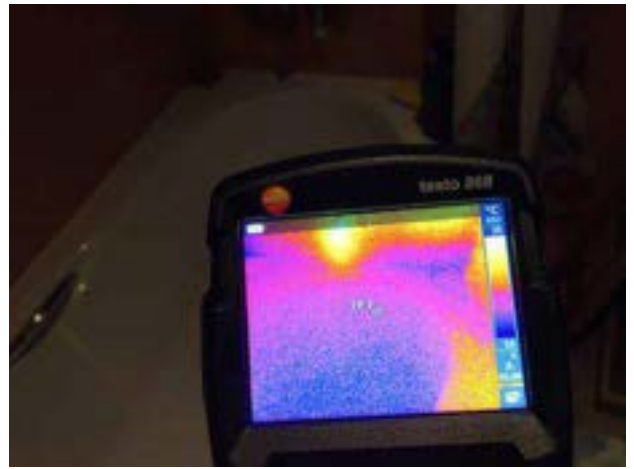
Afwijkingen waarneembaar



Afwijkingen waarneembaar



Afwijkingen waarneembaar



Afwijkingen waarneembaar