Second Home Check

CHECKLIST

ZORGELOOS GENIETEN

Is je stacaravan of chalet veilig?

Gebruik deze checklist als leidraad. Loop alle punten door en wees kritisch zodat jij de veiligheidssticker in één keer verdient.

Jaarlijks vinden er meer calamiteiten plaats in stacaravans en chalets dan in woningen die permanent bewoond worden. Hoe komt dat? Daar zijn meerdere oorzaken voor.

✓ Rust roest

Omdat de stacaravan minder intensief bewoond wordt, heeft het meer te lijden. Door minder vaak ventileren kan bijvoorbeeld vocht ontstaan. Vocht kan onzichtbare schade veroorzaken.

✓ Hoger klusgehalte

In stacaravans en chalets wordt vaker geklust, wat risico's verhoogt. Neem bijvoorbeeld elektrotechniek, dit is echt vakwerk. Een kitlaag die vakkundig is aangebracht, beschermt beter tegen vocht, warmte en wind.

Is jouw stacaravan veilig?

Verhoog je veiligheid!

Een keuring laten uitvoeren, doe je niet alleen voor jezelf, je familie en vrienden die op bezoek komen. Ook verhoogt zo'n keuring de **veiligheid op het park.**

Verhuur je de vakantiewoning?

Met de veiligheidssticker van Second Home Check toon je aan dat je er alles aan doet jouw huurders van een onbezorgde vakantie te laten genieten.

Partijen omarmen de onafhankelijke keuring die Second Home Check uitvoert. Zoals verzekeraars, brancheverenigingen en parkeigenaren.

Weten waar een inspecteur op let?

Gebruik deze **checklist** als leidraad. Loop alle punten door en wees kritisch zodat jij de veiligheidssticker in één keer verdient.

De veiligheidskeuring duurt 60 minuten. Hierna wordt het rapport bij ons op kantoor voor u uitgewerkt. Heeft u de keuring niet goed voorbereid, dan zijn wij genoodzaakt extra tijd in rekening te brengen. Wij werken met een uurtarief van €61 (inclusief btw) en rekenen in blokken van 15 minuten.

Ben je **niet** aanwezig tijdens de keuring? Geef ons van tevoren de volgende vindplaatsen door, indien van toepassing:

- Locatie van de aangesloten gasfles (LET OP: deze dient minimaal halfgevuld te zijn, anders kan de inspecteur geen meting uitvoeren).
- Locatie hoofdschakelaar gas.
- Locatie geiser en/of cv-ketel.
- Locatie hoofdschakelaar water.
- Locatie groepenkast.
- Zorg ervoor dat deze locaties goed aangesloten en bereikbaar zijn.

Stap 1 | Veiligheidsproducten

Roompot Vakantieparken adviseert de aanwezigheid van veiligheidsproducten. De veiligheidsproducten zijn **niet** verplicht.

Wat keurt de Second Home Check inspecteur	Wat kun je zelf doen?
✓ Controleert de aanwezigheid van een rookmelder en het functioneren ervan.	◻ De aanwezigheid van een rookmelder is niet verplicht, maar wordt geadviseerd.
✓ Controleert de aanwezigheid van een koolmonoxidemelder en het functioneren ervan. Let op: objecten zonder gasinstallatie zijn hiervan uitgezonderd.	◻ De aanwezigheid van een koolmonoxidemelder is niet verplicht, maar wordt geadviseerd.
✓ Controleert de aanwezigheid van een brandblusser (2kg). ✓ Controleert de houdbaarheid van de blusstof in de brandblusser.	◻ De aanwezigheid van een brandblusser is niet verplicht, maar wordt geadviseerd.
✓ Controleert de aanwezigheid van een blusdeken.	◻ De aanwezigheid van een blusdeken is niet verplicht, maar wordt geadviseerd.

Heb je bovenstaande producten nog niet? Onze inspecteurs hebben de producten in de auto. De prijslijst is te vinden op pagina 12.

Stap 2 | Electra

In iedere recreatiewoning moet het elektrisch systeem voldoen aan strikte veiligheidseisen. Onze inspecteur inspecteert onder meer op de volgende elementen.

Wat keurt de Second Home Check inspecteur	Wat kun je zelf doen?
✓ Inspecteert de aardlekschakelaar.	◻ De aardlekschakelaar moet uitgevoerd zijn met een testknop. Controleer dit en test de aardlekschakelaar met behulp van deze knop.
✓ Inspecteert de behuizing van de aardlekschakelaar.	◻ Controleer de behuizing. Zitten er barsten in? Zo ja, vervang de behuizing. Doe dat zelf, of nog beter: laat een erkend installateur dit oplossen.
✓ Inspecteert de bedrading in de zekeringkast. Die moet goed geïsoleerd zijn.	◻ Bekijk de bedrading. Is die goed beschermd? Zo niet, vervang de bedrading. Doe dat zelf of laat een erkend installateur dit oplossen.
Natte cellen (zoals keuken, wc, bad- en doucheruimtes	
✓ Inspecteert de metalen aanrechtbladen en kijkt of het aanrechtblad is aangesloten op de aarde via een aardlekschakelaar.	◻ Controleer of het aanrechtblad is aangesloten op de aarde via een aardlekschakelaar.
✓ Inspecteert de wandcontactdozen. En controleert of deze minimaal 60 centimeter verwijderd zijn van de douche- of badcel.	◻ Controleer de minimale afstand tussen de wandcontactdozen en douche- of badcel.
✓ Inspecteert het gebruik van kroonsteentjes.	◻ In de natte cellen is gebruik van kroonsteentjes niet toegestaan.

Stap 3 | Gas

In iedere recreatiewoning moet de gasinstallatie voldoen aan strikte veiligheidseisen. De inspecteur inspecteert onder meer op de volgende elementen.

Wat keurt de Second Home Check inspecteur	Wat kun je zelf doen?
✓ Inspecteert alle aanwezige gastoestellen op uitstoot van voor de gezondheid schadelijke gassen.	◻ Koolmonoxidemelder ophangen. Heb je geen koolmonoxide-melder of weet je niet hoe of waar je hem moet ophangen? Informeer bij onze inspecteur tijdens de keuring. Hij kan de melder leveren en ophangen.
Gasfles	Staat er geen datum op de gasfles, dan wordt die afgekeurd!
✓ Inspecteert de gasfles. Die moet voldoen aan de veiligheidsrichtlijnen die zijn vastgelegd in het Europese drukvatenbesluit TPED (Europese Richtlijn voor Transportabele Drukapparatuur).	◻ Controleer de productie- of keuringsdatum. Je vindt die op de hals van de fles (sticker of erin gestanst). De datum mag niet ouder zijn dan 10 jaar. ◻ Is de keuring verlopen? Laat de gasfles herkeuren of ruil hem voor een goedgekeurde statiegeldfles bij een erkende gasleverancier.
✓ Inspecteert de gasdrukregelaar. Er bestaan geen wettelijke voorschriften voor de houdbaarheid van de gasdrukregelaar. Het advies? Vervang de gasdrukregelaar na 5 jaar. ✓ Staat de gasfles in de caravan of camper in een afgesloten ruimte, dan is een gasdrukregelaar met afblaasbeveiliging verplicht.	◻ Controleer de datum op de grasdrukregelaar. ◻ Controleer de behuizing. Zitten er barsten in? ◻ Staat de gasfles in een afgesloten ruimte? Controleer of die is voorzien van een afblaasbeveiliging. Constateer je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.

Gasslang	
✓ Inspecteert de gasslang op leeftijd, porositeit, beschadigingen en lengte. Er bestaan geen wettelijke voorschriften voor de houdbaarheid van een gasslang. Fabrikant van de oranje gasslang adviseert de gasslang na 5 jaar te vervangen. De ANWB en BOVAG adviseren hem elke 4 jaar te vervangen.	◻ Controleer de productiedatum van de oranje gasslang. Vervang de gasslang wanneer hij ouder is dan 5 jaar, tenzij anders vermeld in het park- of campingreglement. Staat er geen datum op de gasslang, dan wordt deze afgekeurd. ◻ Controleer de lengte. Die mag niet langer zijn dan 2 meter. Ons advies? Hou de slang zo kort mogelijk om drukverlies en knikken van de slang te voorkomen. Constateer je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.
✓ Inspecteert de verbindingsstukken, de zogenoemde geribbelde slangpilaren. Is een flexibele slang direct aangesloten op een normale gasleiding, dan moet de slang zijn voorzien van ten minste 2 slangklemmen.	◻ Controleer of deze slangklemmen zijn toegepast. ◻ Controleer het aantal slangklemmen als de flexibele slang direct is aangesloten op een normale gasleiding. Dan moeten er ten minste 2 slangklemmen zijn toegepast. Constateer je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.
✓ Inspecteert de zwarte comfort gasslangen op leeftijd, porositeit en beschadigingen. Deze gasslangen worden toegepast op randapparatuur zoals een kookplaat en mogen niet ouder zijn dan 15 jaar.	◻ Controleer de productiedatum van de zwarte gasslang. Is deze ouder dan 15 jaar? Vervang hem. Constateer je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.

Geiser	
✓ Inspecteert de vlam van de geiser op kleur. Is de vlam niet blauw van kleur, dan duidt dit op een lage branderdruk met als gevolg dat de uitstoot niet binnen de wettelijke norm valt.	◻ Controleer of de geiser een blauwe vlam produceert. Is de vlam meer oranje dan blauw? Neem contact op met een erkend installateur.
✓ Inspecteert de afvoerpijp van de geiser op de aanwezigheid van een goed functionerende kap die inregenen en/of valwind voorkomt.	◻ Controleer de aanwezigheid van een goed functionerende kap op de afvoerpijp van de geiser. Is die kap er niet? Schaf hem aan en monteer die.
✓ Inspecteert de ruimte waarin de geiser is geïnstalleerd op ventilatiegehalte. ✓ Het is niet toegestaan de geiser in een bad- of doucheruimte te hangen, tenzij het om een gesloten systeem gaat die een eigen luchttoevoerkanaal naar buiten heeft. Dan mag het wel!	◻ Controleer of de ruimte waarin de geiser hangt, geventileerd kan worden. Constateer je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.
✓ Inspecteert de werking van de thermokoppelbeveiliging.	◻ Controleer of de gastoevoer automatisch stopt als de vlam dooft. Constateer je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.
Gaskachel	
✓ Inspecteert de kleur van de gasvlam, de afvoer naar buiten en de kap.	◻ Controleer of de gaskachel een blauwe vlam produceert. ◻ Controleer de aanwezigheid van een goed functionerende kap op de buitenafvoer. Constateer je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.
Gaskookplaat	
✓ Inspecteert de functionaliteit van de knoppen en de kleur van de gasvlam.	◻ Controleer of de kookplaatknoppen soepel lopen en goed zijn dicht te draaien.

	◻ Controleer of uit de pitten een blauwe vlam komt. Constateer je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.

Gasleidingnetwerk	
✓ Inspecteert de deugdelijkheid van het gasleidingnetwerk. Als er apparatuur is verplaatst of verwijderd, moet de overgebleven gasleiding op de juiste manier én duurzaam zijn afgedopt. Het is niet toegestaan de gasleiding tijdelijk af te doppen om de optie te behouden er iets op aan te sluiten.	◻ Controleer het gasleidingnetwerk. Constateer je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.
✓ Inspecteert de luchttoevoerroosters voor gastoestellen.	◻ Controleer het luchttoevoerrooster. Deze mag niet afgedekt, verwijderd of afgesloten zijn. Constateer je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.

Stap 4 | Water

In iedere recreatiewoning moet het waterleidingnet voldoen aan strikte veiligheidseisen. De inspecteur inspecteert onder meer op de volgende elementen.

Wat keurt de Second Home Check inspecteur?	Wat kun je zelf doen?
✓ Inspecteert het waterleidingnetwerk op lekkage en gebruik van het juiste materiaal.	◻ Controleer het waterleidingnetwerk op lekkage.
✓ Inspecteert de werking van de aanwezige tappunten.	◻ Controleer alle kranen.
✓ Inspecteert de werking van de hoofdafsluiter	◻ Controleer of de hoofdafsluiter soepel draait.
✓ Inspecteert de temperatuur van koud en warm water. Het warme water moet minimaal 60 ◦C zijn in verband met de legionellabacterie. Het koudwatersysteem mag niet opwarmen boven de 25 ◦C.	◻ Controleer of de temperaturen overeenstemmen met de voorschriften.

En dan nog dit…

Koolmonoxide

Koolmonoxide (CO) is een levensgevaarlijk gas dat ontstaat bij een onvolledige of slechte verbranding van bijvoorbeeld aardgas, hout of benzine. Het gas is zo gevaarlijk omdat je het niet kunt ruiken, proeven of zien. Daarom wordt het ook wel *de stille sluipmoordenaar* genoemd. Een kleine hoeveelheid koolmonoxide in de lucht leidt al snel tot bewusteloosheid en zelfs tot de dood als niet snel wordt ingegrepen.

Jaarlijks overlijden in Nederland gemiddeld 11 mensen door koolmonoxidevergiftiging. Daarnaast belanden er per jaar zo'n 200 in het ziekenhuis door dit geurloze gevaarlijke gas. (Bron: brandweer.nl). CO-vergiftiging komt in alle leeftijdsgroepen voor en vindt vaker in recreatiewoningen plaats.

Hoe herken je koolmonoxidevergiftiging

De eerste gezondheidsklachten lijken sterk op een griepje. Je hebt hoofdpijn, bent misselijk, moet overgeven of voelt je vermoeid. Verder kun je klachten ervaren als verwardheid, slaperigheid en je hartslag stijgt.

Wat kun je zelf doen om koolmonoxidevergiftiging te voorkomen?

- ✓ Voorkom vergiftiging door koolmonoxide en laat jouw (open) verbrandingstoestel zoals de kachel, geiser, cv- of combiketel jaarlijks controleren door een vakman.
- ✓ Ventileer goed. Een goede ventilatie is van groot belang voor de gezondheid van jou en je huisgenoten. Je hoeft niet alle ramen wagenwijd open te zetten. Het gedeeltelijk openzetten van bijvoorbeeld luchtroosters of klepramen volstaat.
- ✓ Plaats een betrouwbare koolmonoxidemelder. Let op; goedkoop is vaak duurkoop bij koolmonoxidemelders. De buitenkant kan er hetzelfde uitzien, de sensor en het binnenwerk is vaak anders. Diverse goedkope melders zijn afgekeurd door de Consumentenbond omdat ze niet werken.

Veiligheidsproducten

Onze inspecteurs hebben veiligheidsproducten in de auto. De prijzen van onderstaande producten zijn te vinden op https://www.secondhomecheck.nl/veiligheidsproducten-voor-stacaravan-chalet/

Koolmonoxidemelder	
Rookmelder	
Poederbrandblusser 2 kilo	
Blusdeken 1 x 1 m	