



Second  
Home  
Check



# CHECKLISTE

SORGLOS  
GENIESSEN

Ist Ihre Ferienwohnung sicher?

Nutzen Sie diese Checkliste als Leitfaden. Gehen Sie alle Punkte durch und seien Sie kritisch, damit Sie den Sicherheitssticker in einem Schritt erhalten.



Jährlich kommt es zu mehr Unfällen in Ferienwohnungen als in Wohnungen, die ständig bewohnt werden. Wie kommt das? Das hat mehrere Ursachen.

---

✓ **Wer rastet, der rostet**

Da eine Zweitwohnung nicht so intensiv bewohnt wird, leidet sie mehr. So kann beispielsweise eine weniger häufige Belüftung Feuchtigkeit verursachen. Feuchtigkeit kann zu unsichtbaren Schäden führen.

✓ **Höhere Reparaturanfälligkeit**

In Zweitwohnungen werden oft Reparaturen in Eigenregie ausgeführt, was die Risiken erhöht. Denn Elektrotechnik ist ein Fachgebiet, und eine sachkundig angebrachte Dichtungsmasse schützt besser gegen Feuchtigkeit, Wärme und Wind.

## IST IHRE ZWEITWOHNUNG SICHER?

### Erhöhen Sie Ihre Sicherheit!

Eine Überprüfung machen Sie nicht nur für sich selbst, Ihre Familie oder Freunde, die zu Besuch kommen. Sie erhöhen damit auch die Sicherheit im Ferienpark.

### Vermieten Sie das Ferienhaus?

Mit dem Sicherheitsaufkleber von Second Home Check zeigen Sie, dass Sie alles tun, damit Ihre Mieter einen sorgenfreien Urlaub genießen können.

Viele schätzen die unabhängige Überprüfung von Second Home Check. Z. B. Versicherungen, Branchenverbände und Parkeigentümer.

## WORAUF ACHTET EIN PRÜFER?

Verwenden Sie diese Checkliste als Leitfaden. Gehen Sie alle Punkte durch und seien Sie kritisch, damit Sie den Sicherheitsaufkleber in einem Schritt erhalten.

## Bevor Sie weiterlesen...

Ein Kohlenmonoxidmelder, Rauchmelder, Feuerlöscher, und eine Löschdecke sind nicht vorgeschrieben, werden aber empfohlen.

Kohlenmonoxidmelder	 The image shows a white Aledo carbon monoxide detector next to its black and green packaging. The packaging features the Aledo logo and the text 'Carbon monoxide detector'.	€39
Rauchmelder	 The image shows a white circular Aledo smoke detector next to its black and red packaging. The packaging features the Aledo logo and the text 'Smoke detector'.	€30
Pulverlöscher 2 kilo	 The image shows a red powder fire extinguisher with a black handle and a red nozzle. The label on the extinguisher includes the text 'POEDER / POWDER'.	€45
Löschdecke 1 x 1 m	 The image shows a red fire blanket with two black straps. The packaging features the text 'BLUSDEKEN / COUVERTURE ANTI-FEU'.	€20

# SCHRITT 1- Elektrizität

In jedem Ferienhaus müssen die elektrischen Anlagen strenge Sicherheitsanforderungen erfüllen. Unser Prüfer überprüft unter anderem die folgenden Punkte.

Was prüft der Second Home Check Prüfer?	Was können Sie selbst tun?
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Überprüft den Fehlerstromschutzschalter. Der Fehlerstromschutzschalter muss in dem Mobilheim und nicht bei dem Camping ausschalten.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Der Fehlerstromschutzschalter muss mit einem Prüftaster ausgestattet sein. Kontrollieren Sie dies und testen Sie den Fehlerstromschutzschalter mit dieser Taste.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Überprüft das Gehäuse des Fehlerstromschutzschalters.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Überprüfen Sie das Gehäuse. Sind Risse vorhanden? Wenn ja, ersetzen Sie das Gehäuse. Das können Sie selbst machen, aber es ist besser, wenn Sie es von einem qualifizierten Installateur beheben lassen.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Überprüft die Verkabelung im Sicherungskasten. Diese muss gut isoliert sein.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Sehen Sie sich die Verkabelung an. Ist sie gut geschützt? Wenn nicht, ersetzen Sie die Verkabelung. Machen Sie das selbst oder besser noch, lassen Sie es von einem qualifizierten Installateur beheben.</li> </ul>
<b>Nasszellen (z. B. Küche, WC, Bad und Duschräume)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Überprüft die Metall-Arbeitsplatten und ob die Arbeitsplatte über einen Fehlerstromschutzschalter geerdet ist.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Kontrollieren Sie, ob die Arbeitsplatte über einen Erdungsschalter mit der Erde verbunden ist.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Überprüft die Steckdosen. Sind diese mindestens 60 cm von der Dusch- oder Badezelle entfernt?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Überprüfen Sie den Mindestabstand zwischen den Steckdosen und der Dusch- oder Badezelle.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Überprüft die Verwendung von Lüsterklemmen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ In Nasszellen ist die Verwendung von Lüsterklemmen nicht erlaubt.</li> </ul>

## Schritt 2 - Gas

In jedem Ferienhaus muss die Gasinstallation Anlagen strenge Sicherheitsanforderungen erfüllen. Unser Prüfer überprüft unter anderem die folgenden Punkte.

Was prüft der Second Home Check Prüfer	Was können Sie selbst tun?
<p>✓ Überprüft alle vorhandenen Gasgeräte auf den Ausstoß gesundheitsschädlicher Gase.</p>	<p><input type="checkbox"/> Kohlenmonoxidmelder anbringen.</p> <p><input type="checkbox"/> Haben Sie keinen Kohlenmonoxidmelder oder wissen nicht, wie oder wo Sie ihn anbringen sollen? Fragen Sie unseren Prüfer während der Prüfung. Er kann einen Melder besorgen und montieren. Ein Kohlenmonoxidmelder ist verpflichtet.</p>
<p><b>Gasflasche</b></p>	<p><b>Wenn kein Datum auf der Gasflasche steht, wird sie beanstandet!</b></p>
<p>✓ Überprüft die Gasflasche. Diese muss den Sicherheitsrichtlinien der europäischen Druckbehälter-Verordnung entsprechen.</p>	<p><input type="checkbox"/> Überprüfen Sie das Herstellungs- oder Prüfdatum. Dieses finden Sie am Flaschenhals (Aufkleber oder eingestanz). Das Datum darf nicht älter als 10 Jahre sein.</p> <p><input type="checkbox"/> Ist die Prüfung abgelaufen? Lassen Sie die Gasflasche erneut überprüfen oder tauschen Sie sie bei einem qualifizierten Gaslieferanten gegen eine zugelassene Pfandflasche.</p>
<p>✓ Überprüft den Gasdruckregler. Es gibt keine gesetzlichen Vorschriften für die Haltbarkeit des Gasdruckreglers. Empfehlung: Ersetzen Sie den Gasdruckregler alle 5 Jahre.</p> <p>Wenn sich die Gasflasche in einem Wohnmobil oder Wohnwagen in einem geschlossenen Raum befindet, ist ein Gasdruckregler mit Druckentlastungsvorrichtung erforderlich.</p>	<p><input type="checkbox"/> Überprüfen Sie das Datum auf dem Gasdruckregler.</p> <p><input type="checkbox"/> Überprüfen Sie das Gehäuse. Sind Risse vorhanden?</p> <p><input type="checkbox"/> Befindet sich die Gasflasche in einem geschlossenen Raum? Überprüfen Sie, ob er mit einer Druckentlastungsvorrichtung ausgestattet ist.</p> <p>Stellen Sie Abweichungen fest? Beseitigen Sie diese oder lassen Sie sie von einem qualifizierten Installateur beseitigen.</p>

Gasschlauch	
<p>✓ Überprüft den Gasschlauch auf Porosität, Beschädigungen und Länge.</p> <p>Es gibt keine gesetzlichen Anforderungen an die Haltbarkeit eines Gasschlauches. Der Hersteller der orangefarbenen Gasschläuche empfiehlt, den Gasschlauch alle 5 Jahre zu ersetzen. Der ANWB und die BOVAG empfehlen einen Austausch alle 4 Jahre.</p>	<p>□ Überprüfen Sie das Herstellungsdatum des orangefarbenen Gasschlauches. Ist es älter als 5 Jahre? Ersetzen Sie ihn. Wenn kein Datum auf dem Gasschlauch steht, wird er beanstandet.</p> <p>□ Überprüfen Sie die Länge. Sie darf eine Länge von 1 Meter nicht überschreiten. Empfehlung: Halten Sie den Schlauch so kurz wie möglich, um Druckverlust und Knicke im Schlauch zu vermeiden.</p> <p>Stellen Sie Abweichungen fest? Beseitigen Sie diese oder lassen Sie sie von einem qualifizierten Installateur beseitigen.</p>
<p>✓ Überprüft die Verbindungsstücke, die sogenannten Schlauchtüllen.</p> <p>Wird ein flexibler Schlauch direkt an eine normale Gasleitung angeschlossen, muss der Schlauch mit mindestens 2 Schlauchschellen ausgestattet sein.</p>	<p>□ Überprüfen Sie, ob diese Schlauchtüllen und Schlauchschellen verwendet wurden.</p> <p>□ Überprüfen Sie die Anzahl der Schlauchschellen, wenn der flexible Schlauch direkt an eine normale Gasleitung angeschlossen ist. Es müssen dann mindestens 2 Schlauchschellen verwendet werden.</p> <p>Stellen Sie Abweichungen fest? Beseitigen Sie diese oder lassen Sie sie von einem qualifizierten Installateur beseitigen.</p>
<p>✓ Überprüft die schwarzen Komfort-Gasschläuche auf Alter, Porosität und Beschädigungen.</p> <p>Diese Gasschläuche werden an Peripheriegeräten wie z. B. einer Kochplatte verwendet und sollten nicht älter als 15 Jahre sein.</p>	<p>□ Überprüfen Sie das Herstellungsdatum des schwarzen Gasschlauches. Ist es älter als 15 Jahre? Ersetzen Sie ihn.</p> <p>Stellen Sie Abweichungen fest? Beseitigen Sie diese oder lassen Sie sie von einem qualifizierten Installateur beseitigen.</p>

<b>Warmwasserbereiter</b>	
<p>✓ Überprüft die Flamme des Warmwasserbereiters auf ihre Farbe.</p> <p>Wenn die Flamme nicht blau ist, deutet dieses auf einen niedrigen Brennerdruck hin, was zur Folge hat, dass die Emissionswerte nicht innerhalb der gesetzlichen Norm liegen.</p>	<p>□ Überprüfen Sie, ob der Warmwasserbereiter eine blaue Flamme erzeugt. Ist die Flamme eher orange als blau? Wenden Sie sich an einen qualifizierten Installateur.</p> <p>□ Überprüfen Sie ob der Warmwasserbereiter gut funktioniert, sonst wird dieser beanstandet.</p>
<p>✓ Überprüft das Abluftrohr des Warmwasserbereiters auf das Vorhandensein einer ordnungsgemäß funktionierenden Abdeckung, die hineinströmenden Regen und/oder Fallwind verhindert.</p>	<p>□ Überprüfen Sie das Vorhandensein einer funktionstüchtigen Abdeckung auf dem Abluftrohr des Warmwasserbereiters.</p> <p>Ist keine Abdeckung vorhanden? Kaufen Sie eine und montieren Sie diese.</p>
<p>✓ Überprüft den Raum, in dem der Warmwasserbereiter installiert ist, auf eine entsprechende Belüftung.</p> <p>✓ Es ist nicht zulässig, den Warmwasserbereiter in einem Bad- oder Duschaum anzubringen, es sei denn, es handelt sich um ein geschlossenes System, das über einen eigenen Lüftungskanal nach außen verfügt. Dann ist es zulässig!</p>	<p>□ Überprüfen Sie, ob der Raum in dem der Warmwasserbereiter hängt, belüftet werden kann.</p> <p>Stellen Sie Abweichungen fest? Beseitigen Sie diese oder lassen Sie sie von einem qualifizierten Installateur beseitigen.</p>
<p>✓ Überprüft die Funktion der Gassicherheitsarmatur.</p>	<p>□ Überprüfen Sie, ob die Gaszufuhr automatisch stoppt, wenn die Flamme erlischt.</p> <p>Stellen Sie Abweichungen fest? Beseitigen Sie diese oder lassen Sie sie von einem qualifizierten Installateur beseitigen.</p>
<b>Gasheizung</b>	
<p>✓ Überprüft die Farbe der Gasflamme, das Abgassystem und die Abdeckung. Funktioniert die Gasheizung nicht? Dann muss die Gasheizung repariert oder abgeklemmt werden.</p>	<p>□ Überprüfen Sie, ob die Gasheizung eine blaue Flamme erzeugt.</p> <p>□ Überprüfen Sie, ob eine ordnungsgemäß funktionierende Abdeckung auf dem Abluftrohr vorhanden ist.</p> <p>Stellen Sie Abweichungen fest? Beseitigen Sie diese oder lassen Sie sie</p>

	von einem qualifizierten Installateur beseitigen.
<b>Gasherd</b>	
<p>✓ Überprüft die Funktionalität der Einstellknöpfe und die Farbe der Gasflamme.</p>	<p>□ Überprüfen Sie, ob die Kochfeldknöpfe leichtgängig sind und leicht zu schließen sind.</p> <p>□ Überprüfen Sie, ob eine blaue Flamme aus den Zündern kommt.</p> <p>Stellen Sie Abweichungen fest? Beseitigen Sie diese oder lassen Sie sie von einem qualifizierten Installateur beseitigen.</p>

<b>Gasleitungsnetz</b>	
<p>✓ Überprüft die Funktionsfähigkeit des Gasleitungsnetzes.</p> <p><b>Nach niederländischen Sicherheitsregeln:</b> Wurden Geräte bewegt oder entfernt, muss die verbleibende Gasleitung ordnungsgemäß und dauerhaft zurückgebaut werden. Es ist nicht erlaubt, die Gasleitung vorübergehend abzustopfen, um möglicherweise später wieder etwas daran anzuschließen.</p>	<p>□ Überprüfen Sie das Gasleitungsnetz.</p> <p>Stellen Sie Abweichungen fest? Beseitigen Sie diese oder lassen Sie sie von einem qualifizierten Installateur beseitigen.</p>
<p>✓ Überprüft die Zuluftgitter für Gasgeräte.</p>	<p>□ Überprüfen Sie das Zuluftgitter. Es darf nicht abgedeckt, entfernt oder verschlossen sein.</p> <p>Stellen Sie Abweichungen fest? Beseitigen Sie diese oder lassen Sie sie von einem qualifizierten Installateur beseitigen.</p>

## Schritt 3 – Wasser

In jedem Ferienhaus muss die Trinkwasserinstallation strenge Sicherheitsanforderungen erfüllen. Unser Prüfer überprüft unter anderem die folgenden Punkte.

✓ Überprüft das Trinkwassersystem auf Leckagen und ob das richtige Material verwendet wurde.	□ Überprüfen Sie das Wasserversorgungsnetz auf Undichtigkeiten.
✓ Überprüft die Funktion der vorhandenen Zapfstellen.	□ Überprüfen Sie alle Wasserhähne.
✓ Überprüft die Funktion des Hauptabsperrventils.	□ Überprüfen Sie, ob sich das Hauptabsperrventil leicht drehen lässt.
✓ Überprüft die Temperatur von Kalt- und Warmwasser. Das Warmwasser muss wegen der Legionellenbakterien mindestens eine Temperatur von 60 °C haben. Das Kaltwasser darf sich nicht über 25 °C erwärmen.	□ Überprüfen Sie, ob die Temperaturen den Vorschriften entsprechen.

# Was noch zu erwähnen wäre ...

## Kohlenmonoxid

Kohlenmonoxid (CO) ist ein lebensbedrohliches Gas, das durch unvollständige oder schlechte Verbrennung von z. B. Erdgas, Holz oder Benzin entsteht. Das Gas ist so gefährlich, weil man es nicht riechen, schmecken oder sehen kann. Deshalb wird es auch *der leise Killer* genannt. Eine geringe Menge Kohlenmonoxid in der Luft führt schnell zu Bewusstlosigkeit und sogar zum Tod, wenn nicht schnell gehandelt wird.

Jährlich sterben in den Niederlanden durchschnittlich 11 Menschen an einer Kohlenmonoxidvergiftung. Darüber hinaus landen jedes Jahr rund 200 Menschen wegen dieses geruchlosen gefährlichen Gases im Krankenhaus. (Quelle: brandweer.nl). CO-Vergiftungen treten in allen Altersgruppen auf und sind häufiger in Ferienwohnungen zu finden.

## Wie man Kohlenmonoxidvergiftungen erkennt

Die ersten gesundheitlichen Beschwerden sind einer Grippe sehr ähnlich. Man hat Kopfschmerzen, fühlt sich krank, muss erbrechen oder fühlt sich müde. Es können auch Symptome wie Verwirrung, Schläfrigkeit und ein Anstieg der Herzfrequenz zu spüren sein.

## Was können Sie selbst tun, um eine Kohlenmonoxidvergiftung zu verhindern?

- ✓ Verhindern Sie eine Kohlenmonoxidvergiftung und lassen Sie Ihr (offenes) Verbrennungsgerät wie Ofen, Warmwasserbereiter, Heizungs- oder Kombikessel jährlich von einem Fachmann überprüfen.
- ✓ Gut lüften. Eine gute Belüftung ist sehr wichtig für Ihre Gesundheit und die Ihrer Mitbewohner. Sie müssen nicht alle Fenster weit öffnen. Es genügt, z. B. Lüftungsöffnungen oder Kipp-/Klappfenster teilweise zu öffnen.
- ✓ Installieren Sie einen zuverlässigen CO-Melder. Hinweis: Billig ist bei CO-Meldern oft teuer. Wenn er auch äußerlich gleich aussehen mag, der Sensor und das Innenleben ist oft unterschiedlich. Mehrere billige CO-Melder wurden von der Verbraucherorganisation abgelehnt, weil sie nicht funktionieren.



Zertifiziert nach NEN 8025 | 100% UNABHÄNGIG