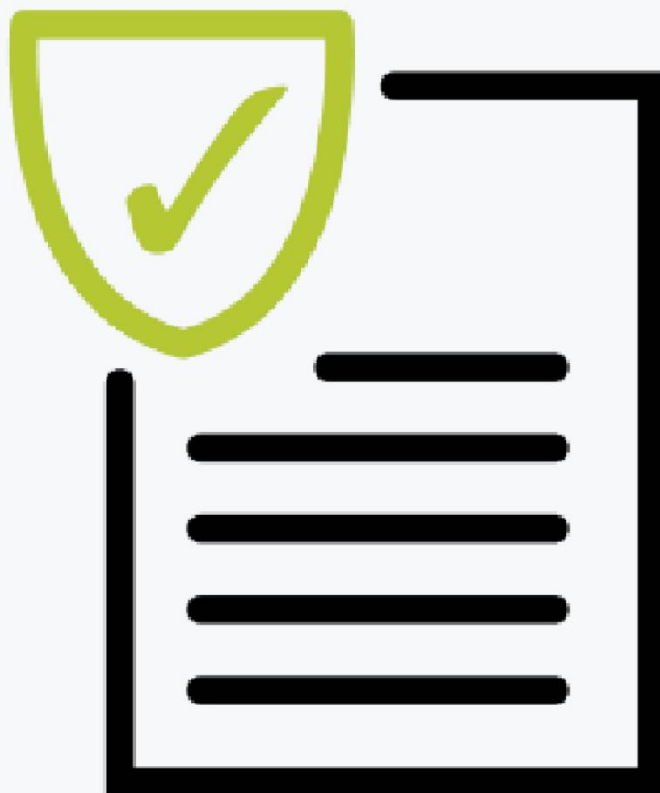




Second
Home
Check



CHECKLIST

ZORGELOOS
GENIETEN

Jouw voorbereiding op de keuring

Gebruik deze checklist als leidraad. Loop alle punten goed door en wees kritisch zodat de inspecteur de keuring zo goed mogelijk kan uitvoeren.



Jaarlijks vinden er meer calamiteiten plaats in stacaravans en chalets dan in woningen die permanent bewoond worden. Hoe komt dat?
Daar zijn meerdere oorzaken voor.



Rust roest

Omdat de stacaravan minder intensief bewoond wordt, heeft het meer te lijden. Door minder vaak ventileren kan bijvoorbeeld vocht ontstaan. Vocht kan onzichtbare schade veroorzaken.



Hoger klusgehalte

In stacaravans en chalets wordt vaker geklust, wat risico's verhoogt. Neem bijvoorbeeld elektrotechniek, dit is echt vakwerk. Een kitlaag die vakkundig is aangebracht, beschermt beter tegen vocht, warmte en wind.

Meer zekerheid bij aankoop?

Verhoog je veiligheid!

Een keuring laten uitvoeren, doe je niet alleen voor jezelf, je familie en vrienden die op bezoek komen. Ook verhoogt zo'n keuring de **veiligheid op het park**.

Weet wat je koopt!

Met de bouwtechnische rapportage heb je een duidelijk inzicht in de staat van de accommodatie. Zo weet je wat je koopt en kom je niet voor onverwachte verrassingen te staan.

Partijen omarmen de onafhankelijke keuring die Second Home Check uitvoert. Zoals verzekeraars, brancheverenigingen en parkeigenaren.

Weten waar een inspecteur op let?

Op de volgende pagina's geven we aan welke veiligheidspunten we controleren. De metingen en bevindingen verwerkt de inspecteur in het bouwtechnisch rapport. Naast de veiligheidsinspectie op gas, elektra en water volgt er een uitgebreide bouwkundige inspectie waarvan de bevindingen eveneens in de rapportage uitgewerkt zullen worden.



De punten die tijdens de bouwtechnische inspectie worden geïnspecteerd staan niet in de checklist, aangezien deze punten niet kunnen worden voorbereid.

De inspecteur controleert de gehele jaarplaats/kavel waar het recreatieobject op gesitueerd is. Dit betekent dat eventuele schuurtjes en/of stroomaansluitingen die zich buiten het recreatieobject bevinden worden gecontroleerd. Het is van belang dat de inspecteur toegang heeft tot alle objecten (schuurtjes) op de kavel.

Ook controleert de inspecteur eventuele gasslangen, gasflessen en drukregelaars die niet aangesloten zijn op het recreatieobject, maar zich wel op de kavel bevinden.

De keuring duurt 75 minuten. Hierna wordt het rapport bij ons op kantoor uitgewerkt. Duurt de keuring langer, doordat de woning moeilijk begaanbaar is, of omdat je aanvullende vragen hebt? Dan zijn wij genooddaakt om extra tijd in rekening te brengen. Wij werken met een uurtarief van €61 (inclusief btw) en rekenen in blokken van 15 minuten.

Bent u **niet** aanwezig tijdens de keuring? Geef ons van tevoren de volgende vindplaatsen door, indien van toepassing:

- Locatie van de aangesloten gasfles (LET OP: deze moet minimaal halfgevoerd zijn, anders kan de inspecteur geen meting uitvoeren).
- Locatie hoofdafsluiter gas.
- Locatie geiser en/of cv-ketel.
- Locatie hoofdafsluiter water.
- Locatie groepenkast.

Zorg ervoor dat deze locaties goed aangesloten en bereikbaar zijn.

Stap 1 | Veiligheidsproducten

In iedere recreatiewoning moeten veiligheidsproducten aanwezig zijn. De inspecteur inspecteert de volgende elementen. **Op Si-Es-An zijn een rookmelder, co-melder, brandblusser en blusdeken niet verplicht.**

Wat keurt de Second Home Check inspecteur	Wat kun je zelf doen?
✓ Controleert de aanwezigheid van een rookmelder en het functioneren ervan.	☐ Zorg ervoor dat er een rookmelder in de recreatiewoning aanwezig is. ☐ Controleer met behulp van de testknop of de rookmelder functioneert.
✓ Controleert de aanwezigheid van een koolmonoxidemelder en het functioneren ervan. Let op: objecten zonder gasinstallatie zijn hiervan uitgezonderd.	☐ Zorg ervoor dat er een koolmonoxidemelder in de recreatiewoning aanwezig is. ☐ Controleer met behulp van de testknop of de koolmonoxidemelder functioneert.
✓ Controleert de aanwezigheid van een brandblusser (2kg). ✓ Controleert de houdbaarheid van de blusstof in de brandblusser.	☐ Zorg ervoor dat er een brandblusser (2kg) in de recreatiewoning aanwezig is. ☐ Zorg ervoor dat de blusstof in de blusser niet over de datum is. Controleer of er op de blusser een houdbaarheidsdatum of uiterste vervangingsdatum van de blusstof staat.
✓ Controleert de aanwezigheid van een blusdeken. De aanwezigheid van een blusdeken is niet verplicht, maar wordt geadviseerd.	☐ De aanwezigheid van een blusdeken is niet verplicht, maar wordt geadviseerd.

Heb je bovenstaande producten nog niet? Onze inspecteurs hebben de producten in de auto. De prijslijst is te vinden op pagina 14.

Stap 2 | Electra

In iedere recreatiewoning moet het elektrisch systeem voldoen aan strikte veiligheidseisen. Onze inspecteur inspecteert onder meer op de volgende elementen.

Wat keurt de Second Home Check inspecteur	Wat kun je zelf doen?
✓ Inspecteert de aardlekschakelaar.	☐ De aardlekschakelaar moet uitgevoerd zijn met een testknop. Controleer dit en test de aardlekschakelaar met behulp van deze knop.
✓ Inspecteert de behuizing van de aardlekschakelaar.	☐ Controleer de behuizing. Zitten er barsten in? Zo ja, vervang de behuizing. Doe dat zelf, of nog beter: laat een erkend installateur dit oplossen.
✓ Inspecteert de bedrading in de zekeringkast. Die moet goed geïsoleerd zijn.	☐ Bekijk de bedrading. Is die goed beschermd? Zo niet, vervang de bedrading. Doe dat zelf of laat een erkend installateur dit oplossen.
✓ Inspecteert of er sprake is van (in)direct aanrakingsgevaar.	☐ Controleer of alle toegankelijke stroomaansluitingen veilig kunnen worden aangeraakt. ☐ Controleer of de schakelautomaten of groepenkast goed zijn afgesloten, zodat je de stroomaansluitingen niet met je vinger kunt aanraken.
Natte cellen (zoals keuken, wc, bad- en doucheruimtes)	
✓ Inspecteert de metalen aanrechtbladen en kijkt of het aanrechtblad is aangesloten op de aarde via een aardlekschakelaar.	☐ Controleer of het aanrechtblad is aangesloten op de aarde via een aardlekschakelaar.
✓ Inspecteert de wandcontactdozen. Checkt of deze minimaal 60 centimeter verwijderd zijn van de douche- of badcel.	☐ Controleer de minimale afstand tussen de wandcontactdozen en douche- of badcel.
✓ Inspecteert het gebruik van kroonsteentjes.	☐ In de natte cellen is gebruik van kroonsteentjes niet toegestaan.

Wat keurt de Second Home Check inspecteur	Wat kun je zelf doen?
Zonnepanelen	
✓ Voert een visuele controle van aanwezige zonnepanelen (inclusief aansluitingen) uit.	□ Zorg ervoor dat de aansluiting door een erkend en gecertificeerd bedrijf is uitgevoerd. □ Controleer of de voedingskabels verdeelt zijn in een rode en een zwarte kabel (AC/DC-kabel). □ Controleer of de kabels gescheiden van elkaar naar de zonnepanelen worden geleid. □ Controleer de aanwezigheid van een werkschakelaar bij de omvormer. □ Controleer of de omvormer op een brandvertragende plaat zit. □ Controleer of het metalen frame waarop de zonnepanelen zijn bevestigd, evenals de volledige PV-installatie, geaard zijn. □ Controleer of er een PV-sticker aanwezig is, die meestal bij het voedingspunt van de installatie is geplaatst.
Aircosysteem (split-unit airco duo split system)	
✓ Voert een visuele controle van een aanwezig aircosysteem (inclusief aansluitingen) uit. ✓ Controleert of het aircosysteem bij het afschakelen van de aardlekschakelaar spanningsloos wordt.	□ Druk de testknop van de aardlekschakelaar in. Controleer of de airco na het indrukken van de testknop spanningsloos is.

Stap 3 | Gas

In iedere recreatiewoning moet de gasinstallatie voldoen aan strikte veiligheidseisen. De inspecteur inspecteert onder meer op de volgende elementen.

Wat keurt de Second Home Check inspecteur	Wat kun je zelf doen?
✓ Inspecteert alle aanwezige gastoestellen op uitstoot van voor de gezondheid schadelijke gassen.	□ Koolmonoxidemelder ophangen. Heb je geen koolmonoxide-melder of weet je niet hoe of waar je hem moet ophangen? Informeer bij onze inspecteur tijdens de keuring. Hij kan de melder leveren en ophangen.
Gasfles	Staat er geen datum op de gasfles, dan wordt die afgekeurd!
✓ Inspecteert de gasfles. Die moet voldoen aan de veiligheidsrichtlijnen die zijn vastgelegd in het Europese drukvatenbesluit TPED (Europese Richtlijn voor Transportabele Drukapparatuur).	□ Controleer de productie- of keuringsdatum. Je vindt die op de hals van de fles (sticker of erin gestanst). De datum mag niet ouder zijn dan 10 jaar. □ Is de keuring verlopen? Laat de gasfles herkeuren of ruil hem voor een goedgekeurde statiegeldfles bij een erkende gasleverancier.
✓ Inspecteert de gasdrukregelaar. Er bestaan geen wettelijke voorschriften voor de houdbaarheid van de gasdrukregelaar. Het advies? Vervang de gasdrukregelaar na 5 jaar. ✓ Staat de gasfles in de caravan of camper in een afgesloten ruimte, dan is een gasdrukregelaar met afblaasbeveiliging verplicht.	□ Controleer de datum op de gasdrukregelaar. □ Controleer de behuizing. Zitten er barsten in? □ Staat de gasfles in een afgesloten ruimte? Controleer of die is voorzien van een afblaasbeveiliging. Constater je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.

Gasslang	
✓ Inspecteert de gasslang op porositeit beschadigingen en lengte. Er bestaan geen wettelijke voorschriften voor de houdbaarheid van een gasslang. Fabrikant van de oranje gasslang adviseert de gasslang na 5 jaar te vervangen. De ANWB en BOVAG adviseren hem elke 4 jaar te vervangen.	□ Controleer de productiedatum van de oranje gasslang. Vervang de gasslang wanneer hij ouder is dan 5 jaar, tenzij anders vermeld in het park- of campingreglement. Staat er geen datum op de gasslang, dan wordt deze afgekeurd. □ Controleer de lengte. Die mag niet langer zijn dan 1,5 meter. Ons advies? Hou de slang zo kort mogelijk om drukverlies en knikken van de slang te voorkomen. □ Controleer op scheurvorming. Is er scheurvorming zichtbaar, ook al is de slang nog niet ouder dan 5 jaar? Vervang de slang. Constater je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.
✓ Inspecteert de verbindingstukken, de zogenoemde geribbelde slangpilaren. Is een flexibele slang direct aangesloten op een normale gasleiding, dan moet de slang zijn voorzien van ten minste 1 slangenklem.	□ Controleer de aanwezigheid van een slangenklem als de flexibele slang direct is aangesloten op een normale gasleiding. Constater je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.
✓ Inspecteert de zwarte comfort gasslangen op leeftijd, porositeit en beschadigingen. Deze gasslangen worden toegepast op randapparatuur zoals een kookplaat en mogen niet ouder zijn dan 15 jaar.	□ Controleer de productiedatum van de zwarte gasslang. Is deze ouder dan 15 jaar? Vervang hem. Staat er geen datum op de gasslang, dan wordt deze afgekeurd. Constater je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.

Geiser	
✓ Inspecteert de vlam van de geiser op kleur. Is de vlam niet blauw van kleur, dan duidt dit op een lage branderdruk met als gevolg dat de uitstoot niet binnen de wettelijke norm valt.	□ Controleer of de geiser een blauwe vlam produceert. Is de vlam meer oranje dan blauw? Neem contact op met een erkend installateur. □ Laat een gecertificeerd bedrijf onderhoud uitvoeren aan de geiser en overige gasverbrandingstoestellen als hier geen onderhoudshistorie van bekend is.
✓ Inspecteert de afvoerpijp van de geiser op de aanwezigheid van een goed functionerende rookgaskap of trekcap die inregen en/of valwind voorkomt, zodat koolmonoxide niet terug de rookgasafvoer in wordt geblazen.	□ Controleer de aanwezigheid van een goed functionerende rookgaskap of trekcap op de afvoerpijp van de geiser. Is die kap er niet? Schaf hem aan en monteer die.
✓ Inspecteert de ruimte waarin de geiser is geïnstalleerd op ventilatiegehalte. ✓ Het is niet toegestaan de geiser in een bad- of doucheruimte te hangen, tenzij het om een gesloten systeem gaat die een eigen luchttoevoerkanaal naar buiten heeft. Dan mag het wel!	□ Controleer of de ruimte waarin de geiser hangt, geventileerd kan worden. Constater je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.
✓ Inspecteert de werking van de thermokoppelbeveiliging.	□ Controleer of de gastoevoer automatisch stopt als de vlam dooft. Constater je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.
Gaskachel	
✓ Inspecteert de kleur van de gasvlam, de afvoer naar buiten en de kap. Let op: als er geen aantoonbaar onderhoud aanwezig is van de gaskachel zal de inspecteur vanuit veiligheidsoverwegingen deze niet in werking stellen. De gaskachel	□ Controleer of de gaskachel een blauwe vlam produceert. □ Controleer de aanwezigheid van een goed functionerende kap op de buitenafvoer. Constater je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.

wordt uitgesloten van keuren en de gaskachel zal worden dichtgedraaid.	
Gaskookplaat	
✓ Inspecteert de functionaliteit van de knoppen en de kleur van de gasvlam.	☐ Controleer of de kookplaatknoppen soepel lopen en goed zijn dicht te draaien. ☐ Controleer of uit de pitten een blauwe vlam komt. Constater je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.
✓ Controleert de aanwezigheid van vlambeveiliging / thermokoppel en de juiste werking ervan.	Controleer de aanwezigheid van de vlambeveiliging/thermokoppel: ☐ Activeer alle gaspitten met behulp van de elektrische ontsteker of aansteker. Schakel vervolgens de gaspitten uit. ☐ Na het doven van de vlammen moet de ankerschijf van de thermokoppel binnen maximaal 60 seconden met één hoorbare klik per gaspit vrijkomen. ☐ Als er 4 gaspitten zijn, moet bij elk van hen een klik hoorbaar zijn. Als er in dit geval minder dan 4 keer een klik hoorbaar is, is één of meer gaspitten defect. ☐ Als er bij geen van de gaspitten een klik hoorbaar is dan heeft het gasfornuis geen actieve vlambeveiliging en-/of thermokoppel. Vervang het gasfornuis bij de afwezigheid van vlambeveiliging.

Gasleidingnetwerk	
✓ Inspecteert de deugdelijkheid van het gasleidingnetwerk. Als er apparatuur is verplaatst of verwijderd, moet de overgebleven gasleiding op de juiste manier én duurzaam zijn afgedopt. Het is niet toegestaan de gasleiding tijdelijk af te doppen om de optie te behouden er iets op aan te sluiten.	□ Controleer het gasleidingnetwerk. Constateer je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.
✓ Inspecteert de luchttoevoerroosters voor gastoestellen.	□ Controleer het luchttoevoerrooster. Deze mag niet afgedekt verwijderd of afgesloten zijn. Constateer je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.

Stap 4 | Water

In iedere recreatiewoning moet het waterleidingnet voldoen aan strikte veiligheidseisen. De inspecteur inspecteert onder meer op de volgende elementen.

✓ Inspecteert het waterleidingnetwerk op lekkage en gebruik van het juiste materiaal.	□ Controleer het waterleidingnetwerk op lekkage.
✓ Inspecteert de werking van de aanwezige tappunten.	□ Controleer alle kranen.
✓ Inspecteert de werking van de hoofdafsluiter	□ Controleer of de hoofdafsluiter soepel draait.
✓ Inspecteert de temperatuur van koud en warm water. Het warme water moet minimaal 60 °C zijn in verband met de legionellabacterie. Het koudwatersysteem mag niet opwarmen boven de 25 °C.	□ Controleer of de temperaturen overeenstemmen met de voorschriften.
Boiler	
✓ Controleert of het warme water minimaal 55 °C is. Sommige boilers zijn uitgerust met een thermisch desinfectieprogramma. Mocht de inspecteur een lagere temperatuur meten dan 55 °C, dan moet er op locatie aantoonbaar zijn dat de boiler beschikt over een thermisch desinfectieprogramma.	□ Zorg dat de boiler tijdig is ingesteld op de minimale warmwatertemperatuur van 55 °C.

En dan nog dit...

Koolmonoxide

Koolmonoxide (CO) is een levensgevaarlijk gas dat ontstaat bij een onvolledige of slechte verbranding van bijvoorbeeld aardgas, hout of benzine. Het gas is zo gevaarlijk omdat je het niet kunt ruiken, proeven of zien. Daarom wordt het ook wel *de stille sluipmoordenaar* genoemd. Een kleine hoeveelheid koolmonoxide in de lucht leidt al snel tot bewusteloosheid en zelfs tot de dood als niet snel wordt ingegrepen.

Jaarlijks overlijden in Nederland gemiddeld 11 mensen door koolmonoxidevergiftiging. Daarnaast belanden er per jaar zo'n 200 in het ziekenhuis door dit geurloze gevaarlijke gas. (bron: brandweer.nl). CO-vergiftiging komt in alle leeftijdsgroepen voor en vindt vaker in recreatiewoningen plaats.

Hoe herken je koolmonoxidevergiftiging

De eerste gezondheidsklachten lijken sterk op een griepje. Je hebt hoofdpijn, bent misselijk, moet overgeven of voelt je vermoeid. Verder kun je klachten ervaren als verwardheid, slaperigheid en je hartslag stijgt.

Wat kun je zelf doen om koolmonoxidevergiftiging te voorkomen?

- ✓ Voorkom vergiftiging door koolmonoxide en laat jouw (open) verbrandingstoestel zoals de kachel, geiser, cv- of combiketel jaarlijks controleren door een vakman.
- ✓ Ventileer goed. Een goede ventilatie is van groot belang voor de gezondheid van jou en je huisgenoten. Je hoeft niet alle ramen wagenwijd open te zetten. Het gedeeltelijk openzetten van bijvoorbeeld luchtroosters of klepramen volstaat.
- ✓ Plaats een betrouwbare koolmonoxidemelder. Let op; goedkoop is vaak duurkoop bij koolmonoxidemelders. De buitenkant kan er hetzelfde uitzien, de sensor en het binnenwerk is vaak anders. Diverse goedkope melders zijn afgekeurd door de Consumentenbond omdat ze niet werken.

Een koolmonoxidemelder kopen?

Koop een betrouwbare koolmonoxidemelder bij de Second Home Check inspecteur. Hij monteert hem gratis volgens de normen. Datzelfde geldt trouwens voor een rookmelder en brandblusser.



Veiligheidsproducten

Onze inspecteurs hebben veiligheidsproducten in de auto. De prijzen van onderstaande producten zijn te vinden op

<https://www.secondhomecheck.nl/veiligheidsproducten-voor-stacaravan-chalet/>

Koolmonoxidemelder



Rookmelder



Poederbrandblusser
2 kilo



Blusdeken 1 x 1 m

