



Second
Home
Check



CHECKLIST

ZORGELOOS
GENIETEN

Is je stacaravan of chalet veilig?

Gebruik deze checklist als leidraad. Loop alle punten door en wees kritisch zodat jij de veiligheidssticker in één keer verdient.



Weten waar een inspecteur op let?

In de checklist staat vermeld welke veiligheidspunten op gas, elektra en water de inspecteur controleert. De metingen en bevindingen verwerkt de inspecteur in het bouwtechnisch rapport. Naast de veiligheidsinspectie op gas, elektra en water volgt er een uitgebreide bouwkundige inspectie waarvan de bevindingen eveneens in de rapportage uitgewerkt zullen worden.



De punten die tijdens de bouwtechnische inspectie worden geïnspecteerd staan niet in de checklist, aangezien deze punten niet kunnen worden voorbereid.

De inspecteur voert een controle uit op de gehele jaarplaats of kavel waarop het recreatieobject staat. Dit houdt in dat naast het recreatieobject ook de eventuele schuurtjes, bijgebouwen en/of stroomaansluitingen op de kavel worden geïnspecteerd.

Ook controleren de inspecteurs aanwezige gaslangen, gasflessen en drukregelaars die niet aangesloten zijn op het recreatieobject, maar zich wel op de kavel bevinden.

Zorg ervoor dat onderstaande locaties aangesloten en makkelijk bereikbaar zijn tijdens de keuring:

- Hoofdafsluiter gas. Zorg voor een toegankelijke hoofdafsluiter.
- Hoofdafsluiter water.
- Geiser en/of cv-ketel.
- Groepenkast.
- Locatie van de aangesloten gasfles (LET OP: deze moet minimaal halfgevuuld zijn, anders kan de inspecteur geen meting uitvoeren).

Ben je **niet** aanwezig tijdens de keuring? Geef ons van tevoren de locaties van bovenstaande onderdelen door.

De veiligheidskeuring duurt 75 minuten. Heeft u de keuring niet goed voorbereid, dan zijn wij genooddaakt extra tijd in rekening te brengen. Wij werken met een uurtarief van €61 (inclusief btw) en rekenen in blokken van 15 minuten.

1 | Veiligheidsproducten

In iedere accommodatie moeten veiligheidsproducten aanwezig zijn. De inspecteur inspecteert de volgende elementen. Op Si-Es-An zijn de preventieartikelen niet verplicht, maar een advies.

Wat keurt de Second Home Check inspecteur	Wat kun je zelf doen?
✓ Controleert de aanwezigheid van een rookmelder en het functioneren ervan.	☐ Zorg ervoor dat er een rookmelder in de accommodatie aanwezig is. ☐ Controleer met behulp van de testknop of de rookmelder functioneert.
✓ Controleert de aanwezigheid van een koolmonoxidemelder en het functioneren ervan. Let op: objecten zonder gasinstallatie zijn hiervan uitgezonderd.	☐ Zorg ervoor dat er een koolmonoxidemelder in de accommodatie aanwezig is. ☐ Controleer met behulp van de testknop of de koolmonoxidemelder functioneert.
✓ Controleert de aanwezigheid van een brandblusser (2kg). ✓ Controleert de houdbaarheid van de blusstof in de brandblusser.	☐ Zorg ervoor dat er een brandblusser (2kg) in de accommodatie aanwezig is. ☐ Zorg ervoor dat de blusstof in de blusser niet over de datum is. Controleer of er op de blusser een houdbaarheidsdatum of uiterste vervangingsdatum van de blusstof staat.
✓ Controleert de aanwezigheid van een blusdeken. De aanwezigheid van een blusdeken is niet verplicht, maar wordt geadviseerd.	☐ De aanwezigheid van een blusdeken is niet verplicht, maar wordt geadviseerd.

Heb je bovenstaande producten nog niet? De inspecteur kan de producten tijdens de keuring leveren en plaatsen. Prijzen zijn te vinden via: [Veiligheidsproducten](#)

Let op: inspecteurs plaatsen alleen producten die bij Second Home Check zijn gekocht.

2 | Electra

Elk recreatieobject is anders, waardoor sommige van onderstaande punten mogelijk niet op jouw situatie van toepassing zijn.

Wat keurt de Second Home Check inspecteur	Wat kun je zelf doen?
✓ Inspecteert de aardlekschakelaar.	□ De aardlekschakelaar moet uitgevoerd zijn met een testknop. Controleer dit en test de aardlekschakelaar met behulp van deze knop.
✓ Inspecteert de behuizing van de aardlekschakelaar.	□ Controleer de behuizing. Zitten er barsten in? Zo ja, vervang de behuizing. Doe dat zelf, of nog beter: laat een erkend installateur dit oplossen.
✓ Inspecteert de bedrading in de zekeringkast. Die moet goed geïsoleerd zijn.	□ Bekijk de bedrading. Is die goed beschermd? Zo niet, vervang de bedrading. Doe dat zelf of laat een erkend installateur dit oplossen.
✓ Inspecteert of er sprake is van (in)direct aanrakingsgevaar.	□ Controleer of alle toegankelijke stroomaansluitingen veilig kunnen worden aangeraakt. □ Controleer of de schakelautomaten of groepenkast goed zijn afgesloten, zodat je de stroomaansluitingen niet met je vinger kunt aanraken.
Natte ruimtes (zoals keuken, wc, bad- en doucheruimtes)	
✓ Inspecteert de metalen aanrechtbladen en kijkt of het aanrechtblad is aangesloten op de aarde via een aardlekschakelaar.	□ Controleer of het aanrechtblad is aangesloten op de aarde via een aardlekschakelaar.
✓ Inspecteert de wandcontactdozen. Controleert of er sprake is van actieve aarding.	
✓ Inspecteert het gebruik van kroonsteentjes.	□ In de natte cellen is het gebruik van kroonsteentjes niet toegestaan.

Wat keurt de Second Home Check inspecteur	Wat kun je zelf doen?
Zonnepanelen	
✓ Voert een visuele controle van aanwezige zonnepanelen (inclusief aansluitingen) uit. ✓ Controleert of het metalen frame waarop de zonnepanelen geplaatst zijn, evenals de volledige PV-installatie, geaard zijn. ✓ Controleert de aanwezigheid van beschadigde voedingskabels. ✓ Controleert of de aardedraad is aangesloten op het metalen deel van de omvormer. Dit is niet toegestaan. ✓ Controleert of de voedingskabels verdeeld zijn in een rode en een zwarte kabel (AC/DC-kabel) en achter 1 groep zijn geaard. ✓ Voor keuringen in België geldt: controleert de aanwezigheid van plug-in zonnepanelen en de capaciteit ervan.	□ Zorg ervoor dat de aansluiting van de zonnepanelen door een erkend en gecertificeerd bedrijf is uitgevoerd. □ Zorg ervoor dat het metalen frame waarop de zonnepanelen geplaatst zijn, evenals de volledige PV-installatie, geaard zijn. □ Vervang beschadigde voedingskabels. □ Controleert of de aardedraad is aangesloten op het metalen deel van de omvormer. Dit is niet toegestaan. □ Controleer of de voedingskabels verdeeld zijn in een rode en een zwarte kabel (AC/DC-kabel) en achter 1 groep zijn geaard. □ Voor keuringen in België geldt: controleer of de capaciteit van aanwezige plug-in zonnepanelen de maximale toegestane capaciteit van 800 Wattpiek niet overschrijdt.
Aircosysteem (split-unit airco duo split system)	
✓ Voert een visuele controle van een aanwezig aircosysteem (inclusief aansluitingen) uit. ✓ Controleert of het aircosysteem bij het afschakelen van de aardlekschakelaar spanningsloos wordt.	□ Druk de testknop van de aardlekschakelaar in. Controleer of de airco na het indrukken van de testknop spanningsloos is.

Buiteninstallaties	
✓ Inspecteert de wandcontacten en aansluitingen buiten en in een eventuele schuur. Controleert of er sprake is van actieve aarding.	□ Controleer of de wandcontactdoos zichtbaar niet geaard is.

3 | Gas

Elk recreatieobject is anders, waardoor sommige van onderstaande punten mogelijk niet op jouw situatie van toepassing zijn.

Wat keurt de Second Home Check inspecteur	Wat kun je zelf doen?
✓ Inspecteert alle aanwezige gastoestellen op uitstoot van voor de gezondheid schadelijke gassen.	□ Een koolmonoxidemelder ophangen.
Gasfles	
✓ Inspecteert de gasfles. Die moet voldoen aan de veiligheidsrichtlijnen die zijn vastgelegd in het Europese drukvatenbesluit TPED (Europese Richtlijn voor Transportabele Drukapparatuur).	□ Controleer de productie- of keuringsdatum. Je vindt die op de hals van de fles (sticker of erin gestanst). De datum mag niet ouder zijn dan 10 jaar. Staat er geen datum op de gasfles, dan is dit een afkeerpunt. □ Is de keuring verlopen? Laat de gasfles herkeuren of ruil hem voor een goedgekeurde statiegeldfles bij een erkende gasleverancier.
✓ Inspecteert de gasdrukregelaar. Er bestaan geen wettelijke voorschriften voor de houdbaarheid van de gasdrukregelaar. Het advies? Vervang de gasdrukregelaar na 5 jaar. ✓ Staat de gasfles in de caravan of camper in een afgesloten ruimte, dan is een gasdrukregelaar met afblaasbeveiliging verplicht.	□ Controleer de datum op de gasdrukregelaar. □ Controleer de behuizing. Zitten er barsten in? □ Staat de gasfles in een afgesloten ruimte? Controleer of die is voorzien van een afblaasbeveiliging. Constateer je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.

Gasslang	
✓ Inspecteert de gasslang op leeftijd, porositeit, beschadigingen en lengte. Er bestaan geen wettelijke voorschriften voor de houdbaarheid van een gasslang. Fabrikant van de oranje gasslang adviseert de gasslang na 5 jaar te vervangen. De ANWB en BOVAG adviseren hem elke 4 jaar te vervangen.	□ Controleer de productiedatum van de oranje gasslang. Vervang de gasslang wanneer hij ouder is dan 5 jaar, tenzij anders vermeld in het park- of campingreglement. Staat er geen datum op de gasslang, dan wordt deze ook afgekeurd. □ Controleer de lengte. Die mag niet langer zijn dan 1,5 meter. Ons advies? Houd de slang zo kort mogelijk om drukverlies en knikken van de slang te voorkomen. □ Controleer op scheurvorming. Is er scheurvorming zichtbaar? Vervang de slang.
✓ Inspecteert de verbindingstukken, de zogenoemde geribbelde slangpilaren. Is een flexibele slang direct aangesloten op een normale gasleiding, dan moet de slang zijn voorzien van ten minste 1 slangenklem.	□ Controleer de aanwezigheid van een slangenklem als de flexibele slang direct is aangesloten op een normale gasleiding. Constaateer je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.
✓ Inspecteert de zwarte comfort gasslangen op leeftijd, porositeit en beschadigingen. Deze gasslangen worden toegepast op randapparatuur zoals een kookplaat en mogen niet ouder zijn dan 15 jaar.	□ Controleer de productiedatum van de zwarte gasslang. Is deze ouder dan 15 jaar? Vervang hem. Staat er geen datum op de gasslang, dan wordt deze ook afgekeurd. Constaateer je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.
Cv-ketel	
✓ Voert een rookgasanalyse uit via meetpunt in de rookgasafvoer.	□ Zorg voor een meetpunt in de rookgasafvoer van de cv-ketel.

Geiser	
✓ Inspecteert de vlam van de geiser op kleur. Is de vlam niet blauw van kleur, dan duidt dit op een lage branderdruk met als gevolg dat de uitstoot niet binnen de wettelijke norm valt.	□ Controleer of de geiser een blauwe vlam produceert. Is de vlam meer oranje dan blauw? Neem contact op met een erkend installateur. □ Laat een gecertificeerd bedrijf onderhoud uitvoeren aan de geiser en overige gasverbrandingstoestellen als hier geen onderhoudshistorie van bekend is.
✓ Inspecteert de afvoerpijp van de geiser op de aanwezigheid van een goed functionerende rookgaskap of trekcap die inregen en/of valwind voorkomt, zodat koolmonoxide niet terug de rookgasafvoer in wordt geblazen.	□ Controleer de aanwezigheid van een goed functionerende rookgaskap of trekcap op de afvoerpijp van de geiser. Is die kap er niet? Schaf hem aan en monteer die.
✓ Inspecteert de ruimte waarin de geiser is geïnstalleerd op ventilatiegehalte. ✓ Het is niet toegestaan de geiser in een bad- of doucheruimte te hangen, tenzij het om een gesloten systeem gaat dat een eigen luchttoevoerkanaal naar buiten heeft. Dan mag het wel!	□ Controleer of de ruimte waarin de geiser hangt, geventileerd kan worden. Constater je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.
✓ Inspecteert de werking van de thermokoppelbeveiliging.	□ Controleer of de gastoevoer automatisch stopt als de vlam dooft. Constater je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.
Gaskachel	
✓ Inspecteert de kleur van de gasvlam, de afvoer naar buiten en de kap. Let op: de inspecteur stelt de gaskachel vanuit veiligheidsoverwegingen niet zelf in werking.	□ Controleer of de gaskachel een blauwe vlam produceert. □ Controleer de aanwezigheid van een goed functionerende kap op de buitenafvoer. Constater je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.

Gaskookplaat	
✓ Inspecteert de functionaliteit van de knoppen en de kleur van de gasvlam.	□ Controleer of de kookplaatknoppen soepel lopen en goed zijn dicht te draaien. □ Controleer of uit de pitten een blauwe vlam komt. Constaateer je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.
✓ Controleert de aanwezigheid van vlambeveiliging/thermokoppel en de juiste werking ervan. ✓ Controleert bij afwezigheid van vlambeveiliging of er een functionerende B-klep/gasgebrekklep aanwezig is. <i>Gasgebrekklep</i>	Controleer de aanwezigheid van de vlambeveiliging/thermokoppel: □ Activeer alle gaspitten met behulp van de elektrische ontsteker of aansteker. Schakel vervolgens de gaspitten uit. □ Na het doven van de vlammen moet de ankerschijf van het thermokoppel binnen maximaal 60 seconden met één hoorbare klik per gaspit vrijkomen. □ Als er 4 gaspitten zijn, moet bij elk van hen een klik hoorbaar zijn. Als er in dit geval minder dan 4 keer een klik hoorbaar is, is één of meer gaspitten defect. □ Als er bij geen van de gaspitten een klik hoorbaar is dan heeft het gasfornuis geen actieve vlambeveiliging en-/of thermokoppel. Vervang het gasfornuis bij de afwezigheid van vlambeveiliging.
Gasleidingnetwerk	
✓ Inspecteert de deugdelijkheid van het gasleidingnetwerk. Als er apparatuur is verplaatst of verwijderd, moet de overgebleven gasleiding op de juiste manier én duurzaam zijn afgedopt. Het is niet toegestaan de gasleiding tijdelijk af te doppen om de optie te behouden er iets op aan te sluiten. Een	□ Controleer het gasleidingnetwerk. □ Zorg dat na het verwijderen of verplaatsen van apparatuur de overgebleven gasleiding duurzaam is afgedopt.

afgesloten gaskraan dient niet als afdopmiddel.	
✓ Inspecteert de luchttoevoerroosters voor gastoestellen.	□ Controleer het luchttoevoerrooster. Deze mag niet afgedekt, verwijderd of afgesloten zijn. Constaateer je afwijkingen? Los die op of laat die oplossen door een erkend installateur.

4 | Water

Elk recreatieobject is anders, waardoor sommige van onderstaande punten mogelijk niet op jouw situatie van toepassing zijn.

Wat keurt de Second Home Check inspecteur?	Wat kun je zelf doen?
✓ Inspecteert het waterleidingnetwerk op lekkage en gebruik van het juiste materiaal.	☐ Controleer het waterleidingnetwerk op lekkage.
✓ Inspecteert de werking van de aanwezige tappunten.	☐ Controleer alle kranen.
✓ Inspecteert de werking van de hoofdafsluiter	☐ Controleer of de hoofdafsluiter soepel draait.
✓ Inspecteert de temperatuur van koud en warm water. Het warme water moet minimaal 55 °C zijn in verband met de legionellabacterie. Het koudwatersysteem mag niet opwarmen boven de 25 °C.	☐ Controleer of de temperaturen overeenstemmen met de voorschriften.
Boiler	
✓ Controleert of het warme water minimaal 55 °C is. ✓ Sommige boilers zijn uitgerust met een thermisch desinfectieprogramma. Mocht de inspecteur een lagere temperatuur meten dan 55 °C, dan moet er op locatie aantoonbaar zijn dat de boiler beschikt over een thermisch desinfectieprogramma. ✓ Als tijdens de keuring wordt aangetoond dat de fabrieksvoorschriften een warmwatertemperatuur lager dan 55°C toestaan wordt er niet afgekeurd wanneer de minimale temperatuur in de voorschriften wordt behaald.	☐ Zorg dat de boiler tijdig is ingesteld op de minimale warmwatertemperatuur van 55 °C en tijdens de keuring op temperatuur is. ☐ Wanneer er sprake van een thermisch desinfectieprogramma is moet dit op locatie aantoonbaar zijn. ☐ Zorg dat de fabrieksvoorschriften van de boiler tijdens de keuring beschikbaar zijn, als daarin staat dat de watertemperatuur lager dan 55°C mag zijn.